**Zarządzenie nr 120/25
Burmistrza Cybinki**

z dnia 8 września 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali wraz z przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi stanowiącymi zasób Gminy Cybinka, przeznaczonymi do najmu na czas oznaczony**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia
21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024. 1145 ze zm.), art. 23 ust. 1 ustawy
z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. 2023. 725), uchwały Rady Miejskiej w Cybince nr 138/XXII/05 z dnia 31.03.2005 r.,
nr 21/III/07 z dnia 16.02.2007 r., nr 95/XIV/07 z dnia 29.12.2007 r. oraz nr 149/XXII/08 z dnia 20.10.2008 r. w sprawie ustalenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Cybinka oraz Zarządzenia nr 62/25 Burmistrza Cybinki z dnia 08.04.2025 r. w sprawie ustalenia miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali socjalnych oraz tymczasowych pomieszczeń i Zarządzenia
nr 63/25 Burmistrza Cybinki z dnia 08.04.2025 r. w sprawie ustalenia miesięcznej stawki czynszu najmu
za 1 m² powierzchni użytkowej garaży i pomieszczeń gospodarczych

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**Przeznaczam do oddania w ramach najmu socjalnego lokale wraz z przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi wymienionymi w poniższym wykazie, stanowiącymi zasób Gminy Cybinka na okres
**do 1 roku**.

**WYKAZ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **KW nr** | **Działka nr** | **Pow. cz. dz. w m2** | **Położenie** | **Przeznaczenie** | **Wysokość czynszu netto w skali miesięcznej** |
| 1. | 14610/2 | cz. dz. nr 346/9 | 79 | Cybinkaul. 1 Maja 2/2 | lokal socjalny | 73,87 zł |
| 2. | 14610/2 | cz. dz. nr 346/9 | 75 | Cybinkaul. 1 Maja 2/4 | lokal socjalny | 69,37 zł |
| 3. | 14610/2 | cz. dz. nr 346/9 | 34 | Cybinkaul. 1 Maja 2 | pomieszczenie gospodarcze murowane | 18,80 zł |
| 4. | 14610/2 | cz. dz. nr 346/9 | 34 | Cybinkaul. 1 Maja 2 | pomieszczenie gospodarcze murowane | 18,80 zł |

Nieruchomość opisana w poz. 1 położona jest w Cybince przy ul. 1 Maja 2 na działce nr 346/9
o powierzchni 736 m2. Ww. lokal znajduje się na parterze budynku, składa się z jednego pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 25,92 m2 i przeznaczony jest na cele mieszkalne w ramach najmu socjalnego. Do ww. lokalu przynależne są dwa pomieszczenia gospodarcze murowane wymienione w poz. 3 o łącznej powierzchni 11,06 m2.

Nieruchomość opisana w poz. 2 położona jest w Cybince przy ul. 1 Maja 2 na działce nr 346/9
o powierzchni 736 m2. Ww. lokal znajduje się na poddaszu budynku, składa się z jednego pokoju
z aneksem kuchennym oraz łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 24,34 m2 i przeznaczony
jest na cele mieszkalne w ramach najmu socjalnego. Do ww. lokalu przynależne są dwa pomieszczenia gospodarcze murowane wymienione w poz. 4 o łącznej powierzchni 11,06 m2.

Czynsz najmu płatny będzie miesięcznie z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca. Wysokość
ww. czynszu ulegnie aktualizacji wraz ze zmianą obecnie obowiązującego Zarządzenia nr 62/25 Burmistrza Cybinki z dnia 08.04.2025 r. oraz Zarządzenia nr 63/25 Burmistrza Cybinki z dnia 08.04.2025 r.
Po za czynszem najemca zobowiązany będzie płacić miesięcznie z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca na rzecz wynajmującego opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi według złożonej deklaracji. Ponadto najemca zobowiązany będzie do zawarcia umowy z dostawcą energii elektrycznej, wody, usług odprowadzania ścieków i ponoszenia kosztów za ww. usługę zgodnie ze wskazaniami liczników z zachowanie określonych terminów.

Wykaz wywieszono dnia **08.09.2025 r.** na okres 21 dni tj. do **29.09.2025 r**.

**§ 2.**Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

**§ 3.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.